

כ"ה תמוז תשע"ה  
12 יולי 2015

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0067 תאריך: 01/07/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מחות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רצבי אילן	רומנו מרדכי 18א	0808-018	15-1250	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יוחנני גילי	גרוזנברג 24	0013-024	15-1232	2
5	שינויים/חידוש היתר	פילץ אלון	דיונגוף 50	0187-050	15-1262	3
6	שינויים/חידוש היתר	פוקס אנשל	התמר 12	0752-012	15-1280	4
8	שינויים/חידוש היתר	כתן עדי	מוהליבר 29	0012-013	15-1285	5
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרשקוביץ גל	בן גוריון 6	0204-006	15-1294	6
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	להבי סוקרטס עודד	פראג 9	0255-009	15-1295	7
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שובלי עופר	עזאי 57	4036-057	15-1254	8
16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קריו משה	מגן אברהם 6	3734-006	15-1200	9
18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קדמת עדן אינגינירינג קונסטלטנטס מ.כ בע"מ	ראשון לציון 9	0043-009	15-1216	10
20	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בורוכוב מיכאל	מימון שלמה 8	3575-008	15-1219	11
22	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שולי אברהם	בגין מנחם 156	0054-156	15-1187	12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנו מרדכי 18 א

גוש: 6792 חלקה: 10	בקשה מספר: 15-1250
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 18/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0808-018
שטח: 667 מ"ר	בקשת מידע: 201301419
	תא' מסירת מידע: 05/08/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה

### חנות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0067-15-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-25/06/2015 עד 25/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס  
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גרוזנברג 24

גוש: 7460 חלקה: 2	בקשה מספר: 15-1232
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38	תיק בניין: 0013-024
שטח: 728 מ"ר	בקשת מידע: 201302026
	תא' מסירת מידע: 24/12/2013

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל + 2 דירות, קומות מגורים, ובהן 18 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 1 חנויות, 1 חדרי שירותים, 2 דירות  
על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, 2 דירות  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0067-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/6/2016 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון תנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 50 המלך ג'ורג' 55

גוש: 7092 חלקה: 163  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-1262  
תאריך בקשה: 21/06/2015  
תיק בניין: 0187-050  
בקשת מידע: 201201231  
תא' מסירת מידע: 17/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

התקנת מעלית לקהל בין מפלסים 7,8,9 במרכז המסחרי, בניית מהלך מדרגות פתוחות למפלס 9, ביטול מנדפים על חזית אחורית והקמת מנדף מחופה עבור מסעדה בעתיד הכל ללא תוספת שטח. המקום משמש כיום למסחר. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0581 שניתן בתאריך 28/7/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 28/7/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0067 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0581 שניתן בתאריך 28/7/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 28/7/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי התמר 12

גוש: 6110 חלקה: 132  
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/חידוש היתר  
שטח: 261 מ"ר

בקשה מספר: 15-1280  
תאריך בקשה: 22/06/2015  
תיק בניין: 0752-012  
בקשת מידע: 201001290  
תא' מסירת מידע: 18/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0167 שניתן בתאריך 20/2/2014, לשנתיים נוספות מתאריך  
20/2/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רישות רישוי מספר 15-0067-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0167 שניתן בתאריך 20/2/2014, לשנתיים נוספות מתאריך  
20/2/2015 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.





## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 6

גוש:	6968 חלקה: 38	15-1294	בקשה מספר:
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	24/06/2015	תאריך בקשה:
סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה	0204-006	תיק בניין:
שטח:	463 מ"ר	201103210	בקשת מידע:
		19/12/2011	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בקומה העליונה מכח תמ"א 38, הכוללות יחידות דיור אחת + חדר יציאה לגג.  
תוספת בניה בקומות התחתונות כולל ממ"דים לדירות האחרונות, שינויים פנימיים ובחזיתות.  
חיזוק המבנה, הוספת מעלית פנימית והחלפת מדרגות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 15-0067-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדת ערר ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פראג 9

גוש: 6901 חלקה: 92	בקשה מספר: 15-1295
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 24/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0255-009
שטח: 493 מ"ר	בקשת מידע: 201202615
	תא' מסירת מידע: 19/11/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 6 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד  
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חניה  
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, מגורים, חדר עגלות  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, מגורים, חדר עגלות  
 פירוט נוסף: הבקשה לפי תמ"א 38 הנוסח המשולב

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
 לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
 ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-15-0067 מתאריך 01/07/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש,  
 לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
 ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי עזאי 57

גוש: 6135 חלקה: 51	בקשה מספר: 15-1254
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 21/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 4036-057
שטח: 110 מ"ר	בקשת מידע: 201301606
	תא' מסירת מידע: 15/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, חדר משחקים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
 בחצר: שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.1 מטר  
 פירוט נוסף: קומת קרקע כוללת ממ"ד + חדר שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים, קומה א כוללת ממ"ד + 1.5 חדרי שינה + 2 שירותים, קומה ב' כוללת 1.5 חדרי שינה ושירותים + מטבח וחדר מגורים

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 8**  
**רשות רישוי מספר 1-15-0067 מתאריך 01/07/2015**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מגן אברהם 6 רב האי גאון 11

גוש : 7081 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-1200
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/06/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3734-006
שטח: 518 מ"ר	בקשת מידע: 201300061
	תא' מסירת מידע: 02/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

החלפת גג קיים מאסבסט לגג איסקורית ללא שינוי קונסטרוקציות

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 25/12/2014 עד 25/12/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-15-0067 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 25/12/2014 עד 25/12/2015, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ראשון לציון 9

גוש: 6944 חלקה: 112	בקשה מספר: 15-1216
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 16/06/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0043-009
שטח: 449 מ"ר	בקשת מידע: 201203056
	תא' מסירת מידע: 01/07/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 7 קומות מגורים, ובהן 13 יח"ד המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: קרקע + 5 קומות + ח. יציאה לגג

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 1-15-0067 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת מ-11/06/2015 עד 11/06/2016 בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מימון שלמה 8

גוש: 6974 חלקה: 44	15-1219	בקשה מספר:
שכונה: שפירא	16/06/2015	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	3575-008	תיק בניין:
שטח: 502 מ"ר	201200223	בקשת מידע:
	13/03/2012	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וקומת גג, לאחור, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 157.66 מ"ר. התוכנית כוללת תכנון עתידי לכל הגג המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 23/03/2015 עד 23/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0067-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 23/03/2015 עד 23/03/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 156

גוש: 6110 חלקה: 418	בקשה מספר: 15-1187
שכונה: מונטיפיורי	תאריך בקשה: 10/06/2015
סיווג: בניה חדשה/מגדל מגורים מעל 20 קומות	תיק בניין: 0054-156
שטח: 3164 מ"ר	בקשת מידע: 201202497
	תא' מסירת מידע: 24/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל:  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה  
על הגג: חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: קומת קרקע לובי, מבנה משרדים + מסחר, 21 קומות + קומת גג טכני.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 0067-15-1 מתאריך 01/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכת חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.